

Số: ~~...~~ 626./TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 14 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 08; 09; 10; 11; 12; 18; 19; 20; 21/2022/QĐST-DS, cùng ngày 10 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 22; 23; 24; 25; 26; 27; 28; 29; 30; 31; 32; 33; 34; 35/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 36; 37; 38; 39/2022/QĐST-DS, cùng ngày 11 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 41; 42; 43; 44; 45; 46; 47; 48; 50; 52; 53; 54; 55/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 56; 57; 58; 59/2022/QĐST-DS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 61; 60; 62; 63; 65; 66; 67; 68; 69/2022/QĐST-DS, cùng ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 95/2022/QĐST-DS, ngày 23 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 71; 73; 74; 75; 76; 77; 78; 79; 81; 82; 83; 85/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 87; 88; 89; 90; 91; 93; 96; 97/2022/QĐST-DS, cùng ngày 25 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 98; 99; 100; 101; 102; 103/2022/QĐST-DS, cùng ngày 31 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 107; 108; 109; 110; 111; 112; 113/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 120; 134/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 163/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;



Căn cứ Quyết định số 166/2022/QĐST-DS, cùng ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 172/2022/QĐST-DS, cùng ngày 20 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 173/2022/QĐST-DS, cùng ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 08/2023/QĐST-DS, ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 351; 352; 353; 354; 355; 356/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 357; 359; 361; 363; 365; 367; 369; 371; 373; 375; 377; 379; 381; 383; 385; 387; 389; 391; 393; 395; 397; 399; 401; 403; 405; 407; 409; 411; 413; 415/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 28 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 520; 524; 526; 528; 530; 532/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556; 557; 558; 560; 562; 564; 566; 568; 570; 572; 574; 576; 578; 580; 582; 584; 586; 588; 592; 594; 600; 604; 606; 608; 610; 625; 627; 629; 631; 633; 635/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 105; 422; 423; 424/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 656; 657; 659; 661/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 794; 796; 798; 800; 802; 806; /QĐ-CCTHADS, cùng ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 851/QĐ-CCTHADS, 27 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 894; 895/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

căn cứ Quyết định thi hành án số 912; 914/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 745; 746; 748; 757; 753; 754; 755; 756; 757; 758; 759; 760; 761; 762; 763; 765; 766; 769; 770; 771; 777/QĐ-

CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 304; 306; 308; 310; 312/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 434; 435; 436; 437/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 08 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 117; 118; 119; 121; 122; 124; 125; 126/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 128; 129; 130; 131; 133; 135; 136; 137; 138; 145; 146/2022/QĐST-DS, cùng ngày 29 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 441; 442; 443; 444; 445; 446; 447; 448; 449; 450; 451/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 452; 453; 454; 455; 456; 457; 458; 459; 460; 461/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 12 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 462; 463; 464/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 465; 466; 467; 468; 469; 470; 471; 472; 473; 474; 475/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 476; 477; 478; 479; 480; 481; 482; 483; 484; 485; 486/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 15 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 513; 514; 515; 516; 517/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 18 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 547; 548; 549/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 147; 148; 149; 150; 151; 152; 153; 154; 155/2022/QĐST-DS, cùng ngày 06 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 680/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 685; 686; 687; 688; 689; 690; 691/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 692; 693; 694; 695/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 701; 702; 703; 704; 706; 707; 708; 709/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 710; 711; 712; 740/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 25 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 779; 780; 781; 782/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 819/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 828; 829; 830/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định số 831; 832; 833; 834/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 836; 837/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 870/QĐ-CCTHADS, ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 871/QĐ-CCTHADS, ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 880/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 921; 922/QĐ-CCTHADS, ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 933/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 21/QĐ-CCTHADS, ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 451/QĐ-CCTHADS, ngày 13 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 677/QĐ-CCTHADS, ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 678; 679; 680; 681; 682; 683; 684;685; 686; 689/QĐ-CCTHADS, cùng ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 691/QĐ-CCTHADS, ngày 24 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 941; 943/QĐ-CCTHADS, ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 700/QĐ-CCTHADS, ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 703/QĐ-CCTHADS, ngày 08 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 14/QĐ-CCTHADS, ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 94 BDS/2023/CT.ĐA ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số 36/TB-TCC, ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Công ty đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo tổ chức bán đấu giá các tài sản của bà Đinh Thị Biên, sinh năm 1958; địa chỉ: ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương, cụ thể như sau:

I. Các tài sản bán đấu giá.

Phần đất có diện tích 2.373,2m² (trong đó có 69,8m²; 2.303,4m² là đất trồng cây lâu năm) thuộc một phần thửa đất số 361 (nay thành thửa 435), tờ bản đồ số 40 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 45660, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02384 do Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp ngày 09/10/2018 cho ông Trần Văn Lục và bà Đinh Thị Biên.

Tài sản tọa lạc tại ấp Đồng Tâm, xã Tam Lập, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Giá khởi điểm: 4.163.151.200đ (Bốn tỷ một trăm sáu mươi ba triệu một trăm năm mươi một nghìn hai trăm đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng (Trừ thuế thu nhập cá nhân).

II. Thời gian, địa điểm, phương thức nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

1. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 30/8/2023 và ngày 31/8/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;



2. Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: ngày 30/8/2023 và ngày 31/8/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Trực tuyến TCC.

3. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm; Bước giá: 10.000.000đ (Mười triệu đồng);

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 16 giờ 30 phút, ngày 05/9/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty TCC;

5. Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh trực tuyến TTC hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

7. Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 832.000.000đ (Tám trăm ba mươi hai triệu đồng) so với giá khởi điểm;

8. Thời gian nộp tiền đặt trước: ngày 05; 06; 07/9/2023 (Giờ hành chính) vào tài khoản số 1021756868 – Ngân hàng Vietcombank chi nhánh Bình Dương của Công ty Đấu giá Hợp danh trực tuyến TCC

9. Thời điểm nhận lại (Chuộc) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 9 giờ 30 phút ngày 08/9/2023 tại: Công ty Công ty Đấu giá Hợp danh Trực tuyến TCC; địa chỉ: số 31 Hoàng Hoa Thám, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tam Lập;
- Viện KSND huyện Phú Giáo;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Liệu